

Welkom!

## Deelplan "De oplegger" Hollandscheveld

aedificat | @ Hoogeveen

Aanwezig zijn:

Jeanette van Slochteren	(Gemeente Hoogeveen)
Reinder Jacobi	(Gemeente Hoogeveen)
Wilfred Hummel	(Hup en Fidom Makelaars)
Hans Vesseur	(Axes Architecten)
Joop Meulenkamp	(Aedificat Vastgoed)

aedificat | @ Hoogeveen

Agenda:

1. Betrokken partijen
2. Planvorming
3. Woning programma
4. Situatietekening
5. Plan procedure, planning.
6. Pauze
7. Vragen

aedificat | @ Hoogeveen

Betrokken partijen:



Bestemmingsplan en procedure

aedificat | @

Planvorming

Compositie 5  
Stedenbouw B.V.

Stedenbouwkundig ontwerp

AXES ARCHITECTEN

Architect



Makelaar

schultink | ©

Aannemer

aedificat | @ Hoogeveen

Wie is Aedificat?

aedificat | @

Aedificat B.V.  
Balde

alveria | @

Alveria Real Estate N.V.  
Brnoord

aedificat | @

Aedificat Vastgoed B.V.  
Hoogeveen

schultink | ©

Bouwbedrijf J.W. Schultink B.V.  
Hoogeveen

aedificat | @ Hoogeveen



aedificat | @ Hoogeveen



## Planvorming

- Afspraak grondaankoop
- Woningbehoefte
- Overeenkomst Gemeente Hoogeveen



## Woningprogramma:

- 15 rijen woningen
- 4 patio-woningen
- 10 vrijstaande en/of twee onder één kap woningen
- Ontwerp vrijstaande woningen

## Situatietekening



## Planprocedure en planning

13 september 2011	Vaststelling voorontwerp bestemmingsplan door B&W
20 september 2011	Het voornemen om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen wordt gepubliceerd in "het Torentje".
21 september 2011	Het voor ontwerp ligt gedurende 6 week ter inzage, mogelijkheid om zienswijze in te dienen
Januari 2012	B&W stellen de gemeenteraad voor het bestemmingsplan vast te stellen
Februari 2012	De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast.
Februari t/m maart 2012	Het bestemmingsplan ligt weer 6 week ter inzage. Bij de Raad van State kan beroep worden ingesteld. Dit kan alleen als er eerder in de procedure een zienswijze is ingediend.
Maart 2012	Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Er kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het bouwen

**Pauze**

**Bedankt voor de aandacht**

© 2011 Microsoft Corporation